Tintigny, 23 février 2023

Commune de Meix-devant-Virton

Réunion de CLDR du 22 février 2023
(Administration communale de Meix-devant-Virton)

Présents :

- Pour la CLDR: 12 membres (voir liste en annexe)
Dont, pour le Collège communal : Pascal François, Bourgmestre ; Bruno Watelet, Echevin ; Patricia Richard, Echevine
- Pour la Fondation Rurale de Wallonie : Nicolas LECUIVRE, agent de développement

Ordre du jour :

- Rapport annuel de l'Opération de Développement Rural : état d'avancement des projets et programmation triennale
- Divers

Annexes :

- Annexe 1 : liste de présence

1. Rapport annuel

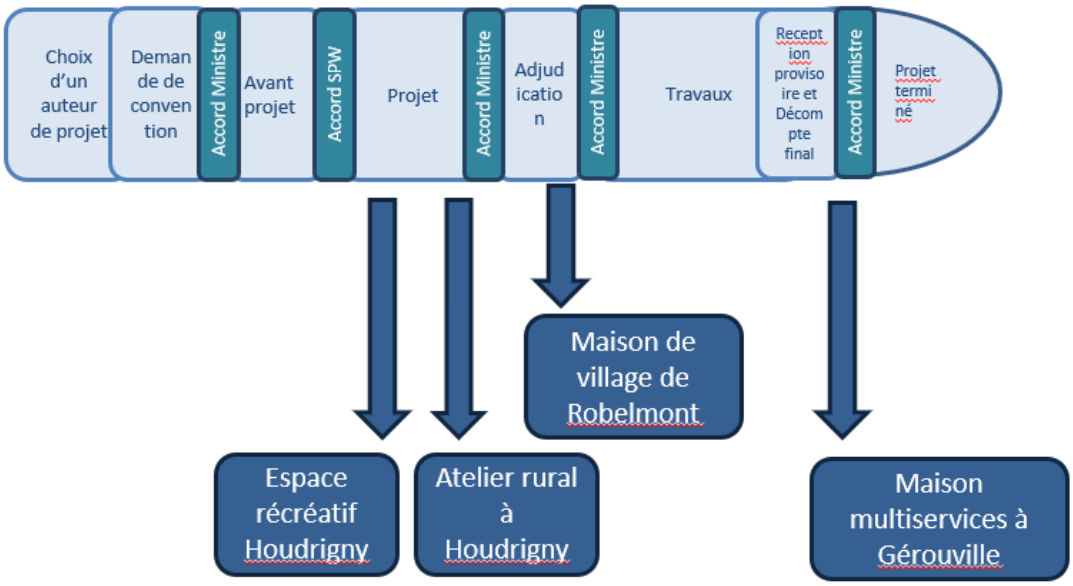
- Objectifs
  - Proposer une vue d'ensemble sur l'Opération de Développement Rural en cours

- Nouveau format

2 parties :
- Tableau Excel reprenant les conventions en cours, leur état d'avancement & la programmation triennale
- Document Word avec le rapport comptable des projets DR terminés, le rapport de la CLDR

Suivi des projets en cours

Projets conventionnés



- **Houdrigny : création d'un atelier rural sur le site Elgey (convention 27/11/2015)**
  03/2022 : permis d'urbanisme octroyé
  12/2022 : projet définitif au conseil communal
  02/2023 : arrêté de subvention SAR pour la démolition du site
  10/2023 : lancement avis de marché
  12/2023 : décision Collège arrêt marché

⇨ La Commune, face aux montants trop élevés à l'adjudication (+ 30%), ne souhaite pas poursuivre le projet.

Avis de la CLDR

- La démolition pourra-t-elle avoir lieu indépendamment ? Oui
- Connait-on la durée de cette suspension ? Etant donné la charge annuelle au niveau de l'emprunt, la Commune n'est pas prête à pouvoir relancer rapidement ce projet.
  La Commune a averti le SPW avant signature de la convention réalisation (et donc avant engagement de la somme des subsides). Il s'agit dès lors d'une convention faisabilité qui aboutit au constat de non faisabilité.
- Les contraintes techniques ajoutent également de la difficulté : le sol est marécageux, cela entraîne systématiquement des surcoûts.
- Importance de conserver une vue sur ce site situé en plein cœur du village. D'autres possibilités devront être envisagée pour valoriser cet espace
- Après démolition, veiller à interdire l'accès à la zone afin que cela ne devienne pas un dépotoir. L'idéal serait d'y reconstituer une prairie.

⇨ **La CLDR comprend les difficultés et approuve cet arrêt du projet.**

- **Gérouville : aménagement de l'ancienne mairie en maison multiservices (convention 23/12/2016)**
  Travaux sept 2020 – oct 2022.
  Inauguration officielle le 30 juin 2023
  Les dysfonctionnements observés au niveau du chauffage sont maintenant résolus.

Le fonctionnement de l'infrastructure est d'ores et déjà très dynamique :

Bibliothèque : Reconnaissance officielle de la FWB obtenue en décembre 2023, avec subside de fonctionnement annuel. 1,5 ETP

Espace public numérique : dossier retenu fin 2023 (subvention de 30 000 euros). Equipement de l'espace en cours

Office du tourisme : ouverture le 1er avril 2023. Actions diverses menées : créations et valorisation de circuits pédestres, organisation d'activités fédératrices – 0,5 ETP

Salle de village (règlement d'utilisation approuvé par le conseil communal en mars et en octobre 2023)

- Activités collectives : ateliers culinaires, opération « place aux enfants », ciné-club mensuel, expositions, marché de Noël
- Activités communales : conférences, rencontres citoyennes, vœux communaux
- Locations privées : associations locales (200 euros), particuliers méchois (400 euros)

- **Robelmont : aménagement de la maison Marmoy en maison de village (convention 22/11/2018)**
  Pas d'avancée en 2023.

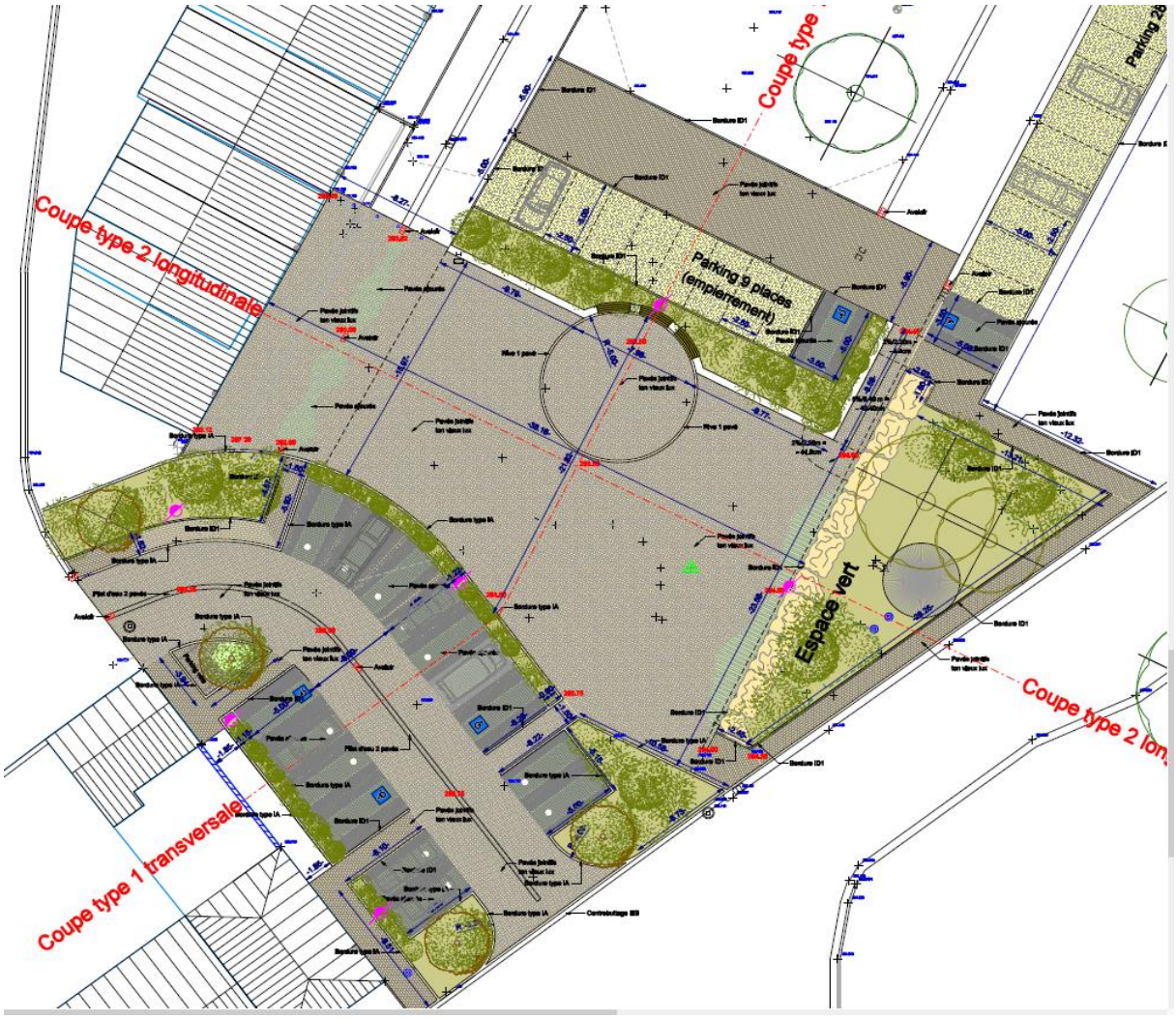
  Pour rappel, la convention réalisation a été signée en mars 2022
  24 mai 2022, ouverture des offres du marché de travaux : prix trop élévés!
  9 sept 2022 : collège prend la décision de suspendre le marché

  La Commune propose de relancer prochainement un appel pour voir ce que cela donne dès que les prix redescendront significativement.

- **Espace récréatif Houdrigny (convention 13/01/2022)**
  Accord officiel sur l'avant-projet obtenu le 18 juillet 2023
  Levé de terrain effectué – débroussaillage en cours (accès difficile)
  Dossier de demande de permis en cours de rédaction par l'auteur de projet

Projet hors DR

- **Cœur de village de Gérouville – Place du Tilleul**
  Juin 2023 : acceptation dossier « cœur de village »
  Novembre 2023 : rencontre des habitants de Gérouville
  Février 2023 : introduction projet définitif
  Adjudication doit impérativement être faite avant le 30 juin.



Actions mobilisatrices

- **Budget participatif**
  Période d'introduction des projets : du 1er septembre au 31 décembre
  ⇒ Pas de candidature
  Relance envisagée au cours du premier semestre,
  La CLDR conseille le déploiement d'une plus forte communication.
  Le Collège réfléchira également à l'opportunité d'inclure la possibilité aux associations existantes d'intégrer cet appel.

- **Charte des usoirs**
  Action réalisée en 2016. Certains membres de la CLDR ont constaté que la charte ne semblait pas appliquée partout.
  La Commune précise que la charte est donnée et appliquée pour tous les projets concernés qui parviennent à la Commune. Si certains y échappent, c'est qu'ils n'ont rien demandé et n'ont pas été repérés. Un cas précis est évoqué, la Commune y portera son attention.

Activités de la CLDR

La CLDR a été conviée à 5 rencontres en 2023 :

Date des réunions durant l'année écoulée	Ordre du jour	Nombre de membre CLDR présents
27/02/2023	Rapport annuel	19 membres CLDR 2 invités
29/06/2023	Appel à projet BiodiverCité	17 membres CLDR 2 invités
30/06/2023	Inauguration Maison multiservices Gérouville	15 membres CLDR
09/11/2023	Autostop solidaire : détermination des points d'arrêt	17 membres CLDR 2 invités
23/11/2023	Rencontre des habitants – projet aménagement de la place du Tilleul	10 membres CLDR 29 invités

Programmation triennale

La Commune de Meix aborde la dernière année de mise en œuvre de son premier PCDR. L'arrêté ministériel du 10/09/2021 relatif à l'octroi de subventions DR prévoit qu'une seule convention sera acceptée lors de la dernière année du PCDR.

La CLDR conserve la fiche 2.005 en priorité 1:

- **2024 : 2.005 – Sommethonne – Rénovation du Cercle Saint Maurice en maison de village**

Les membres de la CLDR habitant Sommethonne insistent sur l'importance de rénover leur maison de village. Le Bourgmestre indique qu'il s'agira sans doute d'un projet assez couteux, d'autant que la salle est bâtie sur deux niveaux.

⇨ **La CLDR approuve le rapport annuel**

2. Divers

- **Nouvelle demande pour PCDR**
  La Commune a la volonté de relancer un nouveau PCDR à l'issue de l'actuel et a d'ores et déjà transmis un courrier avec la décision de principe.

La Ministre va désigner des nouvelles communes accompagnées par la FRW au début de l'année 2025. Il sera important que le nouveau collège réitère préalablement la demande.

- **Appel à projet BiodiverCité**
  L'appel 2024 sera prochainement lancé. La CLDR est consultée sur les idées d'actions à mener. Les propositions suivantes sont faites :
  - Plantation de haies (en liaison avec le travail actuel par la Commune, le DNF, le comice agricole de Virton et le PNG)
  - Poursuite de la préservation des chauves-souris (analyse de la situation à Sommethonne où les chauves-souris semblent bien présentes)
  - Action de lutte contre raton laveur (non subsidiable via BiodiverCité)
  - Lutte contre les plantes invasives
  - Aménagements ciblés pour permettre la remontée des petits affluents par les poissons
  - Actions de protection des rapaces
  - Adopter une gestion optimale des affleurements rocheux afin de favoriser la biodiversité spécifique à ce genre de milieu et d'écosystème
  - Développement de la biodiversité dans la gestion forestière et agricole (sensibilisation)

- **Autostop solidaire**
  Rappel de la demande de Mélanie Grégoire pour volontariat de courte durée en mars 2024. Objectif : groupe citoyen pour l'aider dans phase test du projet.
  Intéressé ? autostop.solidaire@gmail.com ou 0473/431300

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,
Nicolas Lecuivre
Agent de développement

ANNEXE 1 : LISTE DE PRÉSENCE CLDR 27/02/2023

PRÉSENTS (12) :

Titre	Nom	Prénom
Mme	Anselme	Vanessa
Mme	Bolis	Nathalie
M.	Brynaert	Philippe
M.	Catot	Bernard
M.	François	Pascal
M.	Gérard	Jean-Louis
Mme	Gilson	Béatrice
Mme	Kaiser	Aurélie
M.	Martin	Jean-Robert
Mme	Richard	Patricia
M.	Seivert	William
M.	Watelet	Bruno

EXCUSÉS (12) :

Titre	Nom	Prénom
M.	André	Michaël
M.	Baetsle	Ludovic
M.	Beuseling	Peter
Mme	Braconnier	Thérèse
M.	de Seille	Benoît
M.	Gilson	Marc
Mme	Hanus	Caroline
M.	Inglebert	Arnaud
M.	Lenoir	Eric
Mme	Rongvaux	Stéphanie
M.	Seret	Albert
M.	Wekhuizen	Michaël